



Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая Компания
«Управ Дом»

А К Т
общего осмотра здания

г. Моздок

09.01.2018 г.

Здание № 34 по ул. Б.Хмельницкого
Находится в управлении ООО УК «Управ Дом»

1. Общие сведения:

- 1.1 Год постройки 1997
1.2 Материал стен кирпич
1.3 Кол-во этажей 5
1.4 Наличие: тех-го подполья (подвала) есть
электрощитовая есть
бойлера (водоповысительной устан.) нет
теплого узла есть

1.5 Объем здания 20164 куб.м.
1.6 Общая площадь 4674.5 кв.м.
1.7 Общая площадь квартир 4674.5 кв.м.
1.8 Кол-во квартир 70
1.9 Площадь нежилых помещений - кв.м.

Комиссия в составе представителей:

Гл. инженер ООО УК «Управ Дом» Лабунский А.В.
(должность, фамилия, инициалы)
Техник инж. Сетей ООО УК «Управ Дом» Ржевский А.Б.
(должность, фамилия, инициалы)
Председатель совета МКД Епифанова В.А

Произвела общий осмотр здания.

Проверкой установлено:

1. Техническое состояние конструктивных элементов здания следующие:

Часть зданий и конструкций	Оценка технического состояния	Наименование дефекта в период осмотра	Необходимый объем работы		
			вид	Ед. измерения	Кол-во
1	2	3	4	5	6
фундамент	удовлетворит				
цоколь	удовлетворит	Трещины, отслоение штукатурки	Оштукатуривание, гидроизоляция	М2	230
Стены наружные	удовлетворит	Отслоение	Частичное	М2	39

	т	штукатурки на карнизе	оштукатуривание		
Стены внутренние	удовлетвори т				
Фасад	удовлетвори т				
Балконы и карнизы	удовлетвори т				
Водосточные трубы	удовлетвори т				
Внутренний водосток					
Перекрытия	удовлетвори т				
Полы	удовлетвори т				
Перегородки	удовлетвори т				
Крыша	удовлетвори т	Ремонт пелены кровли		М	42
Окна	удовлетвори т		Оштукатуривани е откосов подъездных оконных блоков		
Двери	удовлетвори т				
Лестничные клетки	удовлетвори т				
Отмостки и тротуары	удовлетвори т	физ. износ	кап.ремонт	кв.м.	180
Система отопления	удовлетвори т	физ. износ	Текущ.		По заявка м
Система горячего водоснабжения					
Система холодного водоснабжения	удовлетвори т	физ. износ	Текущ.		По заявка м
Групповые приборы учета тепла, холодного и горячего водоснабжения	-				
Система канализации	удовлетвори т	физ. износ	Текущ.		По заявка м
Система электроснабжения	удовлетвори т	физ. износ	Текущ.		По заявка

и освещения					М
Лифты					
Мусоропроводы					
Мусорокамеры					
Площадки для сбора мусора					
Система дымоуд.	удовлетвори т		Плановый осмотр	шт.	70
Система вентиляции	удовлетвори т		Плановый осмотр	шт.	140
Водоповысительные и циркуляционные установки					
Антенны на крыше					

2. На основании результатов осмотра комиссия считает, что:

2.1 Здание находится в удовлетворительном состоянии и нуждается в текущем ремонте.

2.2 Здание требует капитального ремонта.

3. Предварительная стоимость всех дополнительных работ составляет: 370000 руб.

Члены комиссии:

Гл. инженер ООО УК «Управ Дом» _____ Лабунский А.В.

(должность, фамилия, инициалы)

Техник инж. Сетей ООО УК «Управ Дом» _____ Ржевский А.Б.

(должность, фамилия, инициалы)

Председатель совета МКД _____ Епифанова В.А